

Smlouva o dílo 3/2025/BY

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ing. Radek Vlašín (TDI):
Bochořákova 7, 616 00 Brno
IČ: 67048498

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: RI OKNA a.s.
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Jednatel: Petr Ingr
IČO: 60724862
DIČ: CZ60724862
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku: oddíl B, vložka 4626/KSBR Krajský soud v Brně

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú.: 162123169/0600

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Výměnu vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15, Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc.**
dle projektové dokumentace a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, rovněž také zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.



1.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 02.06.2025

Termín ukončení: 30.06.2025

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a naceněným výkazem výměr, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli písemný soupis neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je:

Bytové domy Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15, Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, **včetně DPH celkem ve výši: 1 026 178,36 Kč**

DPH ve výši 12 % činí: 109 947,68 Kč

cena bez DPH: 916 230,68 Kč

4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které jsou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

4.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

4.5 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že naceněné výkazy výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, jsou v úplném souladu s výkazy výměr předloženými objednatelem. Položky ve výkazech výměr slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj., jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Práce, které ve výkazech výměr obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.9 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (tj. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.10 Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy.

4.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací po ukončení prací po jednotlivých domech a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI a zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy s podpisem TDI. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury

nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Provádění díla

6.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v místě plnění nejpozději do 3 pracovních dnů předem dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2 Materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené **projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1** této smlouvy.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu této smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.6 Zhotovitel je při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob.

6.7 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

6.8 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 7:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 7:00 hod.

6.9 Zhotovitel vyrozumí nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací, formou vývěsky, nájemce bytů v domě o provádění prací, s uvedením termínu zahájení a ukončení prací včetně informace o případných omezeních v průběhu prací. Obsahem oznámení budou kontakty na osoby zodpovědné za prováděné práce.

6.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.



6.11 Zhotovitel je povinen během provádění díla minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 TDI kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn na případné odchylky či chyby při provádění díla reagovat (ústně, písemně, elektronicky e-mailem).

7.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci a návody k obsluze.

7.9 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI.

7.12 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je



oprávněněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí pracoviště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek IX. Předání a převzetí díla

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla a to po jednotlivých domech dle přílohy č. 1, Projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr a to včetně potřebných dokladů. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem prokazatelně oznámí (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.4 Objednatel je oprávněněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněněn požadovat:

10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI. Sankce

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.7 a 6.8 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.9 a 6.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy



12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla, případně další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr

13.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

13.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

13.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

13.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

13.10 Zhotovitel byl vybrán a tato smlouva byla schválena usnesením R 9/28, bod 6.2.03 ze dne 19.3.2025.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1 Naceněný výkaz výměr



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Výměna vstupních dveří v BD
Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **RI OKNA a.s.** IČO: **60724862**
Úkolky 1055 DIČ: **CZ60724862**
69681 Bzenec

Vypracoval: _____

Cena	Celkem
Celková cena bez DPH	916 230,68
Celkem	916 230,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	916 230,68 CZK
Snížená DPH	12 %	109 947,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 026 178,36 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 6
R:	Kachlíkova 6

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				108 168,46
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 818,81	2 818,81
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	5 637,63	5 637,63
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	93 522,02	93 522,02
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	6 190,00	6 190,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					112 043,46

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 8
R:	Kachlíkova 8

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				108 168,46
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 818,81	2 818,81
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	5 637,63	5 637,63
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	93 522,02	93 522,02
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	6 190,00	6 190,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					112 043,46

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 9
R:	Kachlíkova 9

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64 Výplně otvorů					95 315,66
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 510,01	2 510,01
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	5 020,02	5 020,02
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	83 276,63	83 276,63
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 509,00	4 509,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784 Malby					1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0 Elektroinstalace					500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					99 190,66



Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 11
R:	Kachlíkova 11

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				96 852,70
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 551,36	2 551,36
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	5 102,73	5 102,73
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	84 648,61	84 648,61
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 550,00	4 550,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					100 727,70

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 13
R:	Kachlíkova 13

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				96 476,38
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 541,38	2 541,38
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	5 082,75	5 082,75
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	84 317,25	84 317,25
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 535,00	4 535,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					100 351,38

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Kachlíkova 15
R:	Kachlíkova 15

P.Č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				115 225,38
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	3 840,38	3 840,38
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	7 680,75	7 680,75
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	98 119,25	98 119,25
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	5 585,00	5 585,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektromechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					119 100,38

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Foltýnova 7
R:	Foltýnova 7

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				89 102,90
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 342,40	2 342,40
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	4 684,80	4 684,80
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	77 715,70	77 715,70
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 360,00	4 360,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektromechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					92 977,90

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Foltýnova 9
R:	Foltýnova 9

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				87 582,33
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 301,42	2 301,42
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	4 602,84	4 602,84
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	76 356,07	76 356,07
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 322,00	4 322,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					91 457,33

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
O:	Foltýnova 11
R:	Foltýnova 11

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				84 463,43
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	2 217,20	2 217,20
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	4 434,40	4 434,40
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	73 561,83	73 561,83
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	30,00	315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	120,00	1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				500,00
21	Zprovoznění elektromechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	500,00	500,00
CELEKM					88 338,43